

**GRUPA  
„CZERWONA TOREBKA” S.A.**

**ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE  
ZA OKRES 6 MIESIĘCY ZAKOŃCZONY DNIA 30 CZERWCA 2018 ROKU**



**czerwona torebka**

Poznań, 31 sierpnia 2018 roku

*GRUPA CZERWONA TOREBKA S.A.*  
Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe  
za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2018 roku  
(w tysiącach PLN)

---

Wybrane dane finansowe .....	3
Wybrane dane finansowe (c.d.).....	4
Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie z całkowitych dochodów.....	5
Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie z całkowitych dochodów (c.d.) .....	6
Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej (c.d.) .....	8
Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym .....	10
Dodatkowe noty objaśniające.....	11
1. Informacje ogólne .....	11
2. Podstawa sporządzenia śródrocznego skróconego sprawozdania finansowego .....	11
3. Zmiany w składzie Grupy .....	13
4. Zmiana szacunków.....	13
5. Istotne zasady (polityka) rachunkowości.....	13
6. Sezonowość działalności .....	14
7. Informacje dotyczące segmentów działalności .....	14
8. Działalność zaniechana.....	18
9. Podatek dochodowy .....	19
10. Dywidendy wypłacone i zaproponowane do wypłaty .....	21
11. Rzeczowe aktywa trwałe .....	22
12. Wartości niematerialne .....	25
13. Leasing .....	26
13.1. Zobowiązania z tytułu leasingu operacyjnego – Grupa jako leasingobiorca .....	26
13.2. Należności z tytułu leasingu operacyjnego – Grupa jako leasingodawca .....	27
13.3. Zobowiązania z tytułu umów leasingu finansowego i umów dzierżawy z opcją zakupu.....	27
14. Nieruchomości inwestycyjne .....	28
15. Nieruchomości inwestycyjne w budowie .....	28
16. Zapasy.....	29
17. Rezerwy.....	29
18. Oprocentowane kredyty bankowe i pożyczki .....	30
19. Zarządzanie kapitałem .....	31
20. Zobowiązania warunkowe .....	32
20.1. Sprawy sądowe.....	33
21. Transakcje z podmiotami powiązanymi .....	36
22. Zdarzenia następujące po dniu bilansowym .....	38

GRUPA CZERWONA TOREBKA S.A.  
 Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe  
 za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2018 roku  
 (w tysiącach PLN)

## WYBRANE DANE FINANSOWE

### Wybrane skonsolidowane dane finansowe

	Za okres od 01.01.2018 do 30.06.2018 PLN (niebadane)	Za okres od 01.01.2017 do 30.06.2017 PLN (niebadane)	Za okres od 01.01.2018 do 30.06.2018 EUR (niebadane)	Za okres od 01.01.2017 do 30.06.2017 EUR (niebadane)
Przychody ze sprzedaży	1 127	23 247	266	5 473
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	(8 819)	(36 420)	(2 080)	(8 575)
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	(17 498)	(37 671)	(4 127)	(8 869)
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej	(22 019)	(39 276)	(5 194)	(9 247)
Zysk (strata) z działalności kontynuowanej przypisany akcjonariuszom Jednostki Dominującej	(22 019)	(39 276)	(5 194)	(9 247)
Całkowite dochody ogółem	(22 019)	(41 596)	(5 194)	(9 793)
Całkowity dochód ogółem przypisany akcjonariuszom Jednostki Dominującej	(22 019)	(41 596)	(5 194)	(9 793)
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	(402)	(5 178)	(95)	(1 219)
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	2 367	11 015	558	2 593
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	(1 917)	(6 272)	(452)	(1 477)
Przepływy pieniężne netto razem	48	(435)	11	(102)
Podstawowy zysk na jedną akcję (w złotych / EUR)	-0,29	-0,55	-0,07	-0,13
Rozwodniony zysk na jedną akcję (w złotych / EUR)	-0,29	-0,55	-0,07	-0,13

*GRUPA CZERWONA TOREBKA S.A.*  
 Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe  
 za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2018 roku  
 (w tysiącach PLN)

## WYBRANE DANE FINANSOWE (c.d.)

	Na dzień 30 czerwca 2018 PLN (niebadane)	Na dzień 31 grudnia 2017 PLN (badane)	Na dzień 30 czerwca 2017 PLN (niebadane)	Na dzień 30 czerwca 2018 EUR (niebadane)	Na dzień 31 grudnia 2017 EUR (badane)	Na dzień 30 czerwca 2017 EUR (niebadane)
Aktywa razem	318 841	341 060	541 249	73 102	81 771	128 061
Kapitały własne	186 346	209 896	401 011	42 724	50 324	94 880
Kapitały własne przypisane akcjonariuszom Jednostki Dominującej	186 346	209 896	401 011	42 724	50 324	94 880
Zobowiązania	132 495	131 164	81 572	30 378	31 447	19 300
Grupa zobowiązań związanych z działalnością zaniechaną	-	-	58 666	-	-	13 881

Wybrane dane finansowe prezentowane w skróconym śródrocznym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym przeliczono na walutę EUR w następujący sposób:

- pozycje dotyczące sprawozdania z całkowitych dochodów oraz sprawozdania z przepływów pieniężnych przeliczono według kursu stanowiącego średnią arytmetyczną średnich kursów ogłaszanych przez NBP, obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca danego okresu; kurs ten wyniósł:
  - za okres bieżący – 4,2395
  - za okres poprzedni – 4,2474
- pozycje dotyczące sprawozdania z sytuacji finansowej przeliczono według średniego kursu ogłoszonego przez NBP, obowiązującego na koniec okresu sprawozdawczego; kurs ten wyniósł:
  - za okres bieżący – 4,3616
  - za okres poprzedni – 4,2265
  - na dzień 31 grudnia 2017 – 4,1709

## ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW

za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2018 roku

Skonsolidowane sprawozdanie z całkowitych dochodów

	Za okres od 01.04.2018 do 30.06.2018 <i>Nota</i> (niebadane)	Za okres od 01.01.2018 do 30.06.2018 (niebadane)	Za okres od 01.04.2017 do 30.06.2017 (niebadane)	Za okres od 01.01.2017 do 30.06.2017 (niebadane)
<i>Działalność kontynuowana</i>				
<b>Przychody ze sprzedaży</b>	<b>669</b>	<b>1 127</b>	<b>21 462</b>	<b>23 247</b>
Przychody ze sprzedaży zapasów	262	262	19 801	19 961
Przychody z wynajmu	407	883	1 265	2 890
Przychody z pośrednictwa	-	(18)	396	396
<b>Koszty własne sprzedaży</b>	<b>(650)</b>	<b>(925)</b>	<b>(18 900)</b>	<b>(19 914)</b>
Koszt własny sprzedaży zapasów w formie nieruchomości	(264)	(264)	(17 891)	(18 111)
Koszty własne usług wynajmu	(386)	(661)	(1 009)	(1 803)
<b>Zysk (strata) brutto ze sprzedaży</b>	<b>19</b>	<b>202</b>	<b>2 562</b>	<b>3 333</b>
Koszty sprzedaży	(200)	(320)	(975)	(1 518)
Koszty ogólnego zarządu	(1 114)	(2 051)	(1 309)	(2 728)
Koszty handlowe	(5)	(13)	(17)	(41)
<b>Zysk (strata) ze sprzedaży</b>	<b>(1 300)</b>	<b>(2 182)</b>	<b>261</b>	<b>(954)</b>
Zysk (strata) ze zbycia nieruchomości inwestycyjnych	(4 212)	(4 212)	(1 574)	(1 566)
Zysk (strata) z wyceny majątku inwestycyjnego	(1 637)	(1 637)	(1 493)	(1 493)
Zysk (strata) z wyceny zapasów	-	-	633	633
Pozostałe przychody operacyjne	1 040	6 611	6 144	6 588
Pozostałe koszty operacyjne	(1 350)	(7 399)	(39 156)	(39 628)
<b>Zysk (strata) z działalności operacyjnej</b>	<b>(7 459)</b>	<b>(8 819)</b>	<b>(35 185)</b>	<b>(36 420)</b>
Przychody finansowe	1 942	1 976	3 036	4 966
Koszty finansowe	(4 156)	(10 655)	(5 369)	(6 217)
<b>Zysk (strata) przed opodatkowaniem</b>	<b>(9 673)</b>	<b>(17 498)</b>	<b>(37 518)</b>	<b>(37 671)</b>
Podatek dochodowy	9 (4 521)	(4 521)	(1 566)	(1 605)
<b>Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej</b>	<b>(14 194)</b>	<b>(22 019)</b>	<b>(39 084)</b>	<b>(39 276)</b>
<i>Działalność zaniechana</i>				
Zysk (strata) netto z działalności zaniechanej	8 -	-	(2 239)	(2 320)
<b>Zysk (strata) netto za rok obrotowy</b>	<b>(14 194)</b>	<b>(22 019)</b>	<b>(41 323)</b>	<b>(41 596)</b>

## ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW (c.d.)

za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2018 roku

Skonsolidowane sprawozdanie z całkowitych dochodów

Nota	Za okres od 01.04.2018 do 30.06.2018 (niebadane)	Za okres od 01.01.2018 do 30.06.2018 (niebadane)	Za okres od 01.04.2017 do 30.06.2017 (niebadane)	Za okres od 01.01.2017 do 30.06.2017 (niebadane)
Zysk / (strata) netto okresu sprawozdawczego	(14 194)	(22 019)	(41 323)	(41 596)
<b>Inne całkowite dochody</b>				
<i>Pozycje podlegające przeklasyfikowaniu do zysku/(straty) w kolejnych okresach sprawozdawczych:</i>	-	-	-	-
<b>Inne całkowite dochody netto podlegające przeklasyfikowaniu do zysku/(straty) w kolejnych okresach sprawozdawczych</b>	-	-	-	-
<i>Pozycje nie podlegające przeklasyfikowaniu do zysku/(straty) w kolejnych okresach sprawozdawczych:</i>	-	-	-	-
Rozwiązanie rezerwy na podatek odroczoney	-	-	-	-
<b>Inne całkowite dochody netto nie podlegające przeklasyfikowaniu do zysku/(straty) w kolejnych okresach sprawozdawczych</b>	-	-	-	-
<b>Inne całkowite dochody netto</b>	-	-	-	-
<b>Całkowity dochód za okres</b>	<b>(14 194)</b>	<b>(22 019)</b>	<b>(41 323)</b>	<b>(41 596)</b>
Całkowity dochód przypadający:				
Akcjonariuszom jednostki dominującej	(14 194)	(22 019)	(41 323)	(41 596)
Akcjonariuszom niekontrolującym	-	-	-	-
Zysk na jedną akcję:				
– podstawowy z zysku za okres przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej	(0,19)	(0,29)	(0,55)	(0,55)
– podstawowy z zysku z działalności kontynuowanej za okres przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej	(0,19)	(0,29)	(0,52)	(0,52)
– rozwodniony z zysku za okres przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej	(0,19)	(0,29)	(0,55)	(0,55)
– rozwodniony z zysku z działalności kontynuowanej za okres przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej	(0,19)	(0,29)	(0,52)	(0,52)

## Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej na dzień 30 czerwca 2018 roku

Skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej

<i>Aktywa</i>	<i>Nota</i>	Na dzień 30 czerwca 2018 (niebadane)	Na dzień 31 grudnia 2017 (badane)	Na dzień 30 czerwca 2017 (niebadane)
<b>Aktywa trwałe (długoterminowe)</b>		<b>253 071</b>	<b>276 432</b>	<b>451 276</b>
Nieruchomości inwestycyjne	14	239 865	249 760	191 746
Wartości niematerialne	12	53	82	110
Rzeczowe aktywa trwałe	11	485	5 950	6 847
Pozostałe długoterminowe aktywa finansowe		166	166	2 203
Należności długoterminowe		8 494	11 142	246 268
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe		4 008	9 332	4 102
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		4 008	9 255	3 872
Pozostałe długoterminowe rozliczenia międzyokresowe		-	77	230
<b>Aktywa obrotowe (krótkoterminowe)</b>		<b>65 770</b>	<b>64 628</b>	<b>34 550</b>
Zapasy	16	39 963	39 970	30 455
Należności z tytułu dostaw i usług		1 022	1 919	2 885
Należności z tytułu podatku VAT		9 042	9 393	179
Należności z tytułu podatku dochodowego		18	-	-
Krótkoterminowe aktywa finansowe dostępne do sprzedaży		9 812	8 016	-
Pozostałe krótkoterminowe aktywa finansowe		368	361	10
Inne aktywa		390	327	565
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty		181	133	246
Pozostałe należności krótkoterminowe		4 974	4 509	210
<b>Aktywa trwałe przeznaczone do sprzedaży</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>32 533</b>
<b>Grupa aktywów związanych z działalnością zaniechaną</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>22 890</b>
<b>Aktywa razem</b>		<b>318 841</b>	<b>341 060</b>	<b>541 249</b>

## ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ (c.d.)

na dzień 30 czerwca 2018 roku

Skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej

Pasywa	Nota	Na dzień 30 czerwca 2018 (niebadane)	Na dzień 31 grudnia 2017 (badane)	Na dzień 30 czerwca 2017 (niebadane)
<b>Kapitał własny</b>		<b>186 346</b>	<b>209 896</b>	<b>401 011</b>
<b>Kapitał przypadający na akcjonariuszy jednostki</b>		<b>186 346</b>	<b>209 896</b>	<b>401 011</b>
Kapitał podstawowy		15 005	15 005	15 005
Kapitał zapasowy		282 839	282 839	282 839
Akcje/udziały własne		(27 797)	(27 797)	(27 797)
Zyski zatrzymane (Niepokryte straty)		<b>(83 701)</b>	<b>(60 151)</b>	<b>130 964</b>
Zysk (strata) z lat ubiegłych		(61 682)	172 560	172 560
Zysk (strata) netto bieżącego roku		(22 019)	(232 711)	(41 596)
<b>Zobowiązania</b>		<b>132 495</b>	<b>131 164</b>	<b>81 572</b>
<b>Zobowiązania długoterminowe</b>		<b>86 350</b>	<b>88 988</b>	<b>38 103</b>
Długoterminowe kredyty i pożyczki	18	3 494	6 932	8 693
Dłużne papiery wartościowe		-	3 167	5 228
Kaucje od najemców		104	139	246
Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego	13.3	16	52	335
Pozostałe zobowiązania finansowe		34 213	45 746	2 134
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		17 299	18 026	20 199
Rezerwy na zobowiązania z tytułu świadczeń pracowniczych	17	20	20	37
Pozostałe rezerwy długoterminowe	17	14 776	14 861	790
Pozostałe zobowiązania długoterminowe		16 428	45	441
<b>Zobowiązania krótkoterminowe</b>		<b>46 145</b>	<b>42 176</b>	<b>43 469</b>
Krótkoterminowe kredyty i pożyczki	18	27 845	23 665	23 660
Dłużne papiery wartościowe		5 341	3 700	2 937
Kaucje od najemców		436	498	848
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług		7 892	7 306	8 271
Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego	13.3	209	397	497
Pozostałe zobowiązania finansowe		2	2	67
Zobowiązania z tytułu podatku VAT		1 027	1 607	4 444
Zobowiązania z tytułu bieżącego podatku dochodowego		102	123	573
Pozostałe zobowiązania podatkowe		249	132	340
Rezerwy krótkoterminowe	17	7	663	563
Depozyty wpłacone przez klientów		68	83	31
Pozostałe zobowiązania krótkoterminowe		2967	4 000	1 238
<b>Grupa zobowiązań związanych z działalnością zaniechaną</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>58 666</b>
<b>Pasywa razem</b>		<b>318 841</b>	<b>341 060</b>	<b>541 249</b>

\*korekta straty z lat ubiegłych o naliczone dodatkowe odsetki od pożyczki za lata 2016 – 2017 w kwocie 1 531 tys. zł



## Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych

za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2018 roku

Skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych

	Okres zakończony 30 czerwca 2018 (niebadane)	Okres zakończony 30 czerwca 2017 (niebadane)
	Nota	
<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej</b>		
Zysk / (strata) brutto z działalności kontynuowanej	(17 498)	(37 671)
Zysk / (strata) brutto z działalności zaniechanej	-	(2 320)
Korekty o pozycje	14 614	1 390
<i>(Zysk) / Strata z wyceny nieruchomości inwestycyjnych</i>	18      1 637	1 493
<i>(Zysk) / Strata ze sprzedaży/likwidacji nieruchomości inwestycyjnych</i>	4 214	(366)
<i>(Zysk) / Strata ze sprzedaży/likwidacji środków trwałych i wartości niematerialnych</i>	(137)	510
<i>(Zysk) / Strata z wyceny/przeszacowania zapasów</i>	-	(633)
<i>(Zysk) / Strata z wyceny instrumentów finansowych do wartości godziwej</i>	(1 797)	-
Amortyzacja	222	407
Przychody z tytułu odsetek	(180)	(4 966)
Koszty z tytułu odsetek i prowizji	10 655	4 945
Korekty kapitału obrotowego	4 289	33 536
Zmiana stanu rezerw	(1 467)	(760)
Zmiana stanu zapasów	(257)	213
Zmiana stanu należności	(5 932)	37 069
Zmiana stanu zobowiązań krótkoterm., z wyjątkiem pożyczek i kredytów	8 385	(1 610)
Zmiana stanu innych aktywów	3 560	(1 376)
Podatek dochodowy zapłacony	(21)	-
Zmiana stanu sald kaucji najemców i depozytów	(112)	(41)
Korekta wyniku lat ubiegłych*	(1 531)	-
Inne korekty	(143)	(72)
<b>Środki pieniężne netto z działalności operacyjnej</b>	<b>(402)</b>	<b>(5 178)</b>
<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej</b>		
Wpływy ze sprzedaży nieruchomości inwestycyjnych	2 210	10 702
Wpływy ze sprzedaży środków trwałych i wartości niematerialnych	149	50
Wpływy z aktywów finansowych (pozostałe jednostki)	-	230
Odsetki otrzymane	8	33
<b>Środki pieniężne netto z działalności inwestycyjnej</b>	<b>2 367</b>	<b>11 015</b>
<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej</b>		
Splaty kredytów i pożyczek	(1 923)	(4 360)
Wydatki z tytułu emisji obligacji	(1 786)	(1 445)
Emisja dłużnych papierów wartościowych (weksli)	2 710	2 468
Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	(95)	(143)
Wydatki z tytułu dłużnych papierów wartościowych (weksli)	-	(1 500)
Odsetki zapłacone	(823)	(1 292)
<b>Środki pieniężne netto z działalności finansowej</b>	<b>(1 917)</b>	<b>(6 272)</b>
Zmiana stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów	48	(435)
Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym	48	(435)
<b>Środki pieniężne na początek okresu</b>	<b>133</b>	<b>859</b>
<b>Środki pieniężne na koniec okresu*</b>	<b>181</b>	<b>424</b>
*w tym środki pieniężne z działalności zaniechanej	-	178

\*korekta straty z lat ubiegłych o naliczone dodatkowe odsetki za lata 2016 – 2017 od pożyczki otrzymanej.

## ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM

za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2018 roku

Skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym

	Przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej				
	Kapitał podstawowy	Kapitał zapasowy	Akcje własne	Zyski zatrzymane (Niepokryte straty)	Razem
<b>Na dzień 01 stycznia 2018 roku (badane)</b>	<b>15 005</b>	<b>282 839</b>	<b>(27 797)</b>	<b>(60 151)</b>	<b>209 896</b>
Rozliczenie wyniku 2017 jednostki dominującej	-	-	-	-	-
Korekta wyniku lat ubiegłych*	-	-	-	(1 531)	(1 531)
Wynik finansowy za okres sprawozdawczy	-	-	-	(22 019)	(22 019)
<b>Na dzień 30 czerwca 2018 roku (niebadane)</b>	<b>15 005</b>	<b>282 839</b>	<b>(27 797)</b>	<b>(83 701)</b>	<b>186 346</b>

\*korekta straty z lat ubiegłych o naliczone dodatkowe odsetki za lata 2016 – 2017 od pożyczki otrzymanej.

Skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym

	Przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej				
	Kapitał podstawowy	Kapitał zapasowy	Akcje własne	Zyski zatrzymane (Niepokryte straty)	Razem
<b>Na dzień 01 stycznia 2017 roku (badane)</b>	<b>15 005</b>	<b>497 182</b>	<b>(27 797)</b>	<b>(41 783)</b>	<b>442 607</b>
Rozliczenie wyniku 2016 jednostki dominującej	-	(165 867)	-	165 867	-
Wynik finansowy za okres sprawozdawczy	-	-	-	(41 596)	(41 596)
Rozliczenie wyniku lat ubiegłych jednostki dominującej	-	(48 476)	-	48 476	-
<b>Na dzień 30 czerwca 2017 roku (niebadane)</b>	<b>15 005</b>	<b>282 839</b>	<b>(27 797)</b>	<b>130 964</b>	<b>401 011</b>

## DODATKOWE NOTY OBJAŚNIAJĄCE

### 1. Informacje ogólne

Grupa Kapitałowa Czerwona Torebka („Grupa”) składa się ze spółki Czerwona Torebka S.A. („jednostka dominująca”, „Spółka”) i jej jednostek zależnych. Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy obejmuje okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2018 roku oraz zawiera dane porównawcze za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2017 roku oraz dane na dzień 31 grudnia 2017 roku. Dodatkowo sprawozdanie z całkowitych dochodów oraz noty do sprawozdania z całkowitych dochodów obejmują dane za okres 3 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2018 roku oraz dane porównawcze za okres 3 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2017 roku.

Jednostka dominująca jest wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000292312.

Jednostce dominującej nadano numer statystyczny REGON 300709350.

Czas trwania jednostki dominującej oraz jednostek wchodzących w skład Grupy Czerwona Torebka jest nieoznaczony.

Podstawowym przedmiotem działania Grupy Czerwona Torebka jest:

1. Pośrednictwo w obrocie nieruchomościami
2. Wynajem i dzierżawa
3. Działalność związana z obsługą rynku nieruchomości

W dniu 17.07.2017 roku dokonano sprzedaży 100% akcji Magus S.A. w upadłości układowej (szczegóły transakcji opisano w notce nr 9 do skonsolidowanego sprawozdania finansowego za rok obrotowy zakończony dnia 31 grudnia 2017 roku). W ocenie Zarządu przeprowadzona transakcja będzie miała pozytywny wpływ na płynność Grupy. Wynik na działalności tej spółki zaklasyfikowano do działalności zaniechanej zgodnie z zapisami MSSF 5.

W skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym z sytuacji finansowej, dane finansowe Magus S.A. w upadłości układowej (dawniej Merlin.pl S.A.) na dzień 30 czerwca 2017 zostały zaprezentowane w odrębnych pozycjach jako Grupa aktywów oraz Grupa zobowiązań związanych z działalnością zaniechaną.

Działalność zaniechana jest częścią działalności Grupy Czerwona Torebka, która stanowi odrębną ważną dziedzinę działalności lub geograficzny obszar działalności, którą zbyto lub przeznaczono do sprzedaży lub wydania, albo jest to jednostka zależna nabyta wyłącznie w celu odsprzedaży. Klasyfikacji do działalności zaniechanej dokonuje się na skutek zbycia lub wtedy, gdy działalność spełnia kryteria zaklasyfikowania jako przeznaczonej do sprzedaży.

Na dzień 30 czerwca 2018 roku większościowy pakiet akcji Spółki (bezpośrednio i pośrednio) znajduje się w posiadaniu Pana Mariusza Świtalskiego wraz z rodziną.

Zarząd Grupy zatwierdził do publikacji niniejsze śródroczne skonsolidowane skrócone sprawozdanie finansowe pod datą 31 sierpnia 2018 roku.

### 2. Podstawa sporządzenia śródrocznego skróconego sprawozdania finansowego

Niniejsze skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez spółki Grupy w dającej się przewidzieć przyszłości. Przy ocenie możliwości kontynuowania działalności Zarząd wziął pod uwagę następujące fakty i okoliczności:

W dniu 8 maja 2015 roku zostały spełnione wszystkie warunki zawieszające, dotyczące umowy sprzedaży Małpka S.A., wymienione w komunikacie Spółki numer 20/2014 z dnia 23 grudnia 2014 roku. Spółka oraz spółki zależne dokonały przeniesienia wszystkich ich praw i obowiązków z Umowy - jako sprzedających, na podmiot trzeci tj. Sowiniec Fundusz Inwestycyjny Zamknięty za zgodą spółki Forteam Investments Limited, z siedzibą w Limassol, Cypr.

Tego samego dnia Sowiniec FIZ i Forteam Investments Limited zawarli aneks do Umowy. Na mocy Aneksu zmianie uległa definicja Transakcji, przez którą należy rozumieć łącznie:

- a) sprzedaż akcji spółki Małpka S.A. na rzecz Kupującego i przeniesienie ich posiadania na Kupującego,
- b) sprzedaż akcji spółki Enaville Investments S.A. z siedzibą w Warszawie (dalej „Enaville”) na rzecz Sowiniec FIZ i przeniesienie ich posiadania na rzecz Sowiniec FIZ;
- c) sprzedaż akcji Spółki na rzecz Enaville i przeniesienie tytułu do akcji Spółki na rzecz Enaville, wraz z rozliczeniem odpowiednich cen nabycia.

W odniesieniu do kwoty głównej należności z tytułu zapłaty ceny sprzedaży za akcje Małpka S.A. Zarząd Spółki, w oparciu o wiedzę posiadaną na moment publikacji rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego za rok 2017, uznał, że zachodzą przesłanki do objęcia jej dodatkowym odpisem (do wysokości 100% całej należności) poza tym, którego dokonano w okresie porównawczym (szczegóły nota nr 20 w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy za rok 2016). Wielkość odpisu obciążająca wynik finansowy za rok 2017 wyniosła 232.661 tys. PLN (226.451 tys. PLN należność główna, 6.210 tys. PLN odsetki). Zarząd zwraca uwagę, iż dokonany odpis aktualizujący należność za akcje Małpka S.A. nie stanowi zagrożenia dla płynności finansowej Spółki. Objęcie przez Spółkę akcji Małpka S.A. nastąpiło w efekcie podjętej w dniu 24 lipca 2013 roku przez Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy uchwały o podwyższeniu kapitału zakładowego Spółki w drodze emisji 21.785.991 akcji serii F o wartości nominalnej 0,20 PLN każda, które zostały pokryte przez wkład niepieniężny w postaci 100% akcji zwykłych imiennych Małpka S.A. serii A w liczbie 25.873.500 sztuk. Odpis ten nie ma również wpływu na bieżącą płynność finansową.

W dniu 17.07.2017 roku dokonano sprzedaży 100% akcji Magus S.A. w upadłości układowej (szczegóły transakcji opisano w notcie nr 9 do skonsolidowanego sprawozdania finansowego za rok obrotowy zakończony dnia 31 grudnia 2017 roku). W ocenie Zarządu przeprowadzona transakcja będzie miała pozytywny wpływ na płynność Grupy.

15 kwietnia 2016 roku Czerwona Torebka Spółka Akcyjna wykupiła papiery dłużne serii A warte 14.610 tysięcy PLN. Częściowo w miejsce starego długu Spółka uplasowała nową emisję obligacji serii B na kwotę 9.300 tysięcy PLN, która zgodnie z uchwałą nr 289/16 z dnia 4 maja 2016 roku Zarządu KDPW została z dniem 6 maja 2016 zarejestrowana w depozycie papierów wartościowych. Termin wykupu obligacji serii B ustalono na 31 marca 2019 roku.

W dniu 29 marca 2018 r. Czerwona Torebka S.A. dokonała płatności z tytułu odsetek od obligacji i częściowych rat wykupu w kwocie 1.786 tys. PLN. Kolejna płatność z tego tytułu przypada na 30 września 2018 roku.

Podobnie jak w minionych okresach ważne źródło finansowania działalności Grupy będzie stanowiła regularna sprzedaż nieruchomości oraz wynajem obiektów komercyjnych. Zdaniem Zarządu transakcje sprzedaży nieruchomości, które są jednym z największych pod względem wartości aktywem Grupy, będą miały pozytywny wpływ na przepływy pieniężne. Na dzień 30 czerwca 2018 r. Grupa posiadała aktywa w formie nieruchomości zabudowanych i gruntowych o łącznej wartości 279 mln PLN. W ocenie Zarządu należące do Grupy nieruchomości stanowią wystarczające zaplecze majątku możliwego do sprzedaży i zapewniającego płynność Grupy.

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe nie obejmuje wszystkich informacji oraz ujawnień wymaganych w rocznym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym i należy je czytać łącznie ze skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym Grupy za rok zakończony 31 grudnia 2017 roku.

Niniejsze skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z zasadą kosztu historycznego, z wyjątkiem nieruchomości inwestycyjnych, które są wyceniane według wartości godziwej.

Niniejsze skonsolidowane sprawozdanie finansowe jest przedstawione w złotych („PLN”), a wszystkie wartości, o ile nie wskazano inaczej, podane są w tysiącach PLN.

### 3. Zmiany w składzie Grupy

W bieżącym okresie sprawozdawczym nie odnotowano zmian w składzie Grupy. Aktualny skład Grupy Kapitałowej został przedstawiony w skonsolidowanym raporcie za I półrocze 2018 roku.

### 4. Zmiana szacunków

W okresie sprawozdawczym nie wystąpiły zmiany metody ustalania szacunków w porównaniu do założeń prezentowanych w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym za rok zakończony 31 grudnia 2017 roku.

### 5. Istotne zasady (polityka) rachunkowości

Zasady (polityki) rachunkowości zastosowane do sporządzenia śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego są spójne z tymi, które zastosowano przy sporządzaniu rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy za rok zakończony 31 grudnia 2017 roku, z wyjątkiem zastosowania nowych lub zmienionych standardów oraz interpretacji obowiązujących dla okresów rocznych rozpoczynających się w dniu lub po 1 stycznia 2018 roku:

- MSSF 15 „Przychody z umów z klientami” – Grupa dokonała analizy wpływu standardu na jej sprawozdanie finansowe; wyniki tej analizy wskazują, że ujmowanie przychodów oraz wyniki finansowe Grupy po zastosowaniu MSSF 15 nie zmieniły się istotnie,
- Zmiany do MSSF 15 „Przychody z umów z klientami” - mające zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2018 roku lub później – do dnia zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego zatwierdzone przez UE,
- MSSF 9 „Instrumenty finansowe” – Grupa dokonała analizy wpływu nowego standardu na jej sprawozdanie finansowe. Do tej pory Grupa posiadała wyłącznie aktywa zakwalifikowane do kategorii „pożyczki i należności”. Zgodnie z nowym standardem wszystkie są kwalifikowane jako wyceniane w zamortyzowanym koszcie. Ta zmiana nie wpłynęła na wartość aktywów Grupy oraz jej wynik finansowy. Na sprawozdanie finansowe Grupy nie wpłynęły również w sposób istotny zmiany sposobu szacowania strat z tytułu ryzyka kredytowego.
- Zmiany do MSSF 2 „Płatności oparte na akcjach” – Grupa wskazuje, że zmiana standardu nie ma wpływu na jej sprawozdanie finansowe ze względu na to, że nie wystąpiły transakcje objęte zmianami,
- Zmiany do MSSF 4 „Umowy ubezpieczeniowe” – zmiana standardu nie miała wpływu na sprawozdanie finansowe Grupy ze względu na to, że nie prowadzi ona działalności ubezpieczeniowej,
- Zmiany do MSSF 1 „zastosowanie Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej po raz pierwszy”, MSR 28 „Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych i wspólnych przedsięwzięciach” - zmiana nie miała wpływu na sprawozdanie finansowe Grupy, gdyż jest już ono sporządzane wg MSSF,
- Zmiany do MSR 40 „Nieruchomości inwestycyjne” – Grupa oceniła, że zmiana standardu nie ma i nie będzie miała istotnego wpływu na jej sprawozdanie finansowe, ponieważ bardzo rzadko dokonuje zmiany przeznaczenia posiadanych gruntów i nieruchomości. W okresie objętym niniejszym sprawozdaniem nie wystąpiły zmiany przeznaczenia i klasyfikacji bilansowej nieruchomości w Grupie Czerwona Torebka.
- KIMSF 22 „Transakcje walutowe i zaliczki” – nowa interpretacja nie miała istotnego wpływu na sprawozdanie finansowe Grupy, gdyż Grupa nie przeprowadza transakcji, których zmiany dotyczą.

## 6. Sezonowość działalności

Działalność Grupy nie ma charakteru sezonowego, zatem przedstawiane wyniki Grupy nie odnotowują istotnych wahań w trakcie roku.

## 7. Informacje dotyczące segmentów działalności

Dla celów zarządczych działalność Grupy sklasyfikowana jest w następujących segmentach:

- Segment Nieruchomości – skupiający takie typy działalności operacyjnej, jak:
  - Wynajem - polegający na dostarczaniu wystandaryzowanych powierzchni handlowych na wynajem i administrowanie nimi;
  - Działalność Deweloperską - zajmującą się realizacją i sprzedażą obiektów;
  - Pośrednictwo - zajmujący się pośrednictwem na rynku nieruchomości;
  - Grunty - zajmujący się nieruchomościami gruntowymi, obejmuje bank ziemi zbudowany przez Grupę w latach poprzednich i uszlachetniany przez przekształcanie na działki budowlane w celu dalszej odsprzedaży oraz wydzierżawiany w celu uzyskania bieżących przychodów czynszowych w toku procesu uszlachetniania;
- Segment e-commerce - skupiający usługi typu e-commerce odnoszące się do działalności świadczonej przez spółkę Magus S.A. w upadłości układowej (dawniej Merlin.pl S.A.); wykazywany jako działalność zaniechana.

GRUPA CZERWONA TOREBKA S.A.  
 Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe  
 za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2018 roku  
 (w tysiącach PLN)

Segmenty operacyjne

	Działalność kontynuowana		Działalność zaniechana			Działalność ogółem		
	Segment nieruchomości	Nieprzypisane	Podsumowanie działalności	Segment nieruchomości	Segment e-commerce	Podsumowanie działalności	Nieprzypisane	Razem
			kontynuowanej			zaniechanej		
<b>Na dzień 30 czerwca 2018 roku</b>								
<b>Przychody i koszty</b>								
Przychody ze sprzedaży zapasów w formie nieruchomości	262	-	<b>262</b>	-	-	-	-	<b>262</b>
Przychody z wynajmu i sprzedaży innych usług	883	-	<b>883</b>	-	-	-	-	<b>883</b>
Przychody z pośrednictwa	(18)	-	<b>(18)</b>	-	-	-	-	<b>(18)</b>
Koszt własny sprzedaży zapasów w formie nieruchomości	(264)	-	<b>(264)</b>	-	-	-	-	<b>(264)</b>
Koszty własne usług wynajmu i pozostałych usług	(661)	-	<b>(661)</b>	-	-	-	-	<b>(661)</b>
Koszty operacyjne*	(2 384)	-	<b>(2 384)</b>	-	-	-	-	<b>(2 383)</b>
Zysk/strata z wyceny zapasów	-	-	-	-	-	-	-	-
Zysk ze zbycia nieruchomości inwestycyjnych	(4 212)	-	<b>(4 212)</b>	-	-	-	-	<b>(4 212)</b>
Wycena nieruchomości inwestycyjnych	(1 637)	-	<b>(1 637)</b>	-	-	-	-	<b>(1 637)</b>
<b>Zysk/(strata) segmentu</b>	<b>(8 031)</b>	-	<b>(8 031)</b>	-	-	-	-	<b>(8 030)</b>
Pozostałe przychody operacyjne	6 611	-	<b>6 611</b>	-	-	-	-	<b>6 611</b>
Pozostałe koszty operacyjne	(7 399)	-	<b>(7 399)</b>	-	-	-	-	<b>(7 400)</b>
Przychody finansowe	1 976	-	<b>1 976</b>	-	-	-	-	<b>1 976</b>
Koszty finansowe	(10 655)	-	<b>(10 655)</b>	-	-	-	-	<b>(10 655)</b>
<b>Zysk / strata brutto</b>	<b>(17 498)</b>	-	<b>(17 498)</b>	-	-	-	-	<b>(17 498)</b>

\* Suma kosztów operacyjnych równa jest sumie kosztów sprzedaży, ogólnego zarządu oraz kosztów handlowych odzwierciedlonych w sprawozdaniu z całkowitych dochodów.

GRUPA CZERWONA TOREBKA S.A.  
 Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe  
 za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2018 roku  
 (w tysiącach PLN)

Segmenty operacyjne

	Działalność kontynuowana		Działalność zaniechana			Działalność ogółem	
	Segment nieruchomości	Podsumowanie	Segment nieruchomości	Segment e-commerce	Podsumowanie	Nieprzypisane	Razem
		działalności kontynuowanej			działalności zaniechanej		
<b>Na dzień 30 czerwca 2017 roku</b>							
<b>Przychody i koszty</b>							
Przychody ze sprzedaży towarów	-	-	-	3	3	-	3
Przychody ze sprzedaży zapasów w formie nieruchomości	19 961	-	19 961	-	-	-	19 961
Przychody z wynajmu i sprzedaży innych usług	2 890	-	2 890	-	-	-	2 890
Przychody ze sprzedaży usług	-	-	-	616	616	-	616
Przychody z pośrednictwa	396	-	396	-	-	-	396
Koszty sprzedaży towarów	-	-	-	-	-	-	-
Koszt własny sprzedaży zapasów w formie nieruchomości	(18 111)	-	(18 111)	-	-	-	(18 111)
Koszty własne usług wynajmu i pozostałych usług	(1 803)	-	(1 803)	-	-	-	(1 803)
Koszty operacyjne*	(4 287)	-	(4 287)	(477)	(477)	-	(4 764)
Zysk/strata z wyceny zapasów	633	-	633	-	-	-	633
Zysk ze zbycia nieruchomości inwestycyjnych	(1 566)	-	(1 566)	21	21	-	(1 545)
Wycena nieruchomości inwestycyjnych	(1 493)	-	(1 493)	-	-	-	(1 493)
<b>Zysk/(strata) segmentu</b>	<b>(3 380)</b>	-	<b>(3 380)</b>	<b>163</b>	<b>163</b>	-	<b>(3 216)</b>
Zysk (strata) ze sprzedaży Spółek DER, Małpka	-	-	-	-	-	-	-
Pozostałe przychody operacyjne	6 588	-	6 588	130	130	-	6 718
Pozostałe koszty operacyjne	(39 628)	-	(39 628)	(618)	(618)	-	(40 246)
Przychody finansowe	4 966	-	4 966	-	-	-	4 966
Koszty finansowe	(6 217)	-	(6 217)	(1 996)	(1 996)	-	(8 213)
Wycena nieruchomości inwestycyjnych w budowie	-	-	-	-	-	-	-
Utrata wartości aktywów	-	-	-	-	-	-	-
Utworzenie odpisu na zapasy	-	-	-	-	-	-	-
<b>Zysk / strata brutto</b>	<b>(37 671)</b>	-	<b>(37 671)</b>	<b>(2 320)</b>	<b>(2 320)</b>	-	<b>(39 991)</b>

\* Suma kosztów operacyjnych równa jest sumie kosztów sprzedaży, ogólnego zarządu oraz kosztów handlowych odzwierciedlonych w sprawozdaniu z całkowitych dochodów.



Zarząd monitoruje oddzielnie wyniki operacyjne segmentów w celu podejmowania decyzji dotyczących alokacji zasobów, oceny skutków tej alokacji oraz wyników działalności. Podstawą oceny wyników działalności jest zysk lub strata na działalności operacyjnej, które w pewnym zakresie są mierzone inaczej niż zysk lub strata na działalności operacyjnej w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym. Finansowanie Grupy (łącznie z kosztami i przychodami finansowymi) oraz podatek dochodowy są monitorowane na poziomie Grupy i nie ma miejsca ich alokacja do segmentów.

Ceny transakcyjne stosowane przy transakcjach pomiędzy segmentami operacyjnymi są ustalane na zasadach rynkowych podobnie jak przy transakcjach ze stronami niepowiązanymi.

Zysk operacyjny segmentu nie uwzględnia pozostałych przychodów i pozostałych kosztów operacyjnych, a także wyniku przeszacowania zapasów, dodatkowo nie zawiera przychodów finansowych i kosztów finansowych oraz nie zawiera wyniku na działalności zaniechanej (nota nr 8).

Z wyjątkiem nieruchomości, zapasów oraz wartości firmy, zarząd nie monitoruje aktywów w podziale na segmenty, w związku z tym nie są one prezentowane w podziale na segmenty sprawozdawczości segmentów operacyjnych.

## 8. Działalność zaniechana

Wyniki finansowe osiągnięte na działalności zaniechanej przedstawiają się w następujący sposób:

### Działalność zaniechana

	Za okres od 01.01.2018 do 30.06.2018	Za okres od 01.01.2017 do 30.06.2017
<b>Przychody ze sprzedaży</b>	-	<b>619</b>
Przychody ze sprzedaży towarów	-	3
Przychody ze sprzedaży usług	-	616
<b>Koszty własne sprzedaży</b>	-	-
Koszty własny sprzedaży towarów	-	-
<b>Zysk (strata) brutto ze sprzedaży</b>	-	<b>619</b>
Koszty sprzedaży	-	-
Koszty ogólnego zarządu	-	(477)
Koszty handlowe	-	-
<b>Zysk (strata) ze sprzedaży</b>	-	<b>142</b>
Zysk (strata) ze zbycia nieruchomości inwestycyjnych	-	21
Zysk (strata) z wyceny zapasów	-	-
Zysk (strata) ze sprzedaży Magus S.A. w upadłości układowej	-	-
Pozostałe przychody operacyjne	-	130
Pozostałe koszty operacyjne	-	(617)
<b>Zysk (strata) z działalności operacyjnej</b>	-	<b>(324)</b>
Przychody finansowe	-	-
Koszty finansowe	-	(1 996)
<b>Zysk (strata) przed opodatkowaniem</b>	-	<b>(2 320)</b>
Podatek dochodowy	-	-
<b>Zysk (strata) netto przypisana działalności zaniechanej</b>	-	<b>(2 320)</b>

## 9. Podatek dochodowy

Główne składniki obciążenia podatkowego w sprawozdaniu z całkowitych dochodów przedstawiają się następująco:

### Podatek dochodowy - główne składniki obciążenia podatkowego

	Okres zakończony 30 czerwca 2018 (niebadane)	Okres zakończony 30 czerwca 2017 (niebadane)
<b>Skonsolidowany rachunek zysków i strat</b>		
<u>Bieżący podatek dochodowy</u>		
Bieżące obciążenie z tytułu podatku dochodowego	(233)	(174)
<u>Odroczony podatek dochodowy</u>		
Wynikający z powstania i odwrócenia się różnic przejściowych	(4 288)	(1 431)
Obciążenie podatkowe wykazane w skonsolidowanym rachunku zysków i strat	(4 521)	(1 605)

**GRUPA CZERWONA TOREBKA S.A.**  
 Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe  
 za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2018 roku  
 (w tysiącach PLN)

**Odroczony podatek dochodowy - aktywo**

	Sprawozdanie z sytuacji finansowej		Sprawozdanie z całkowitych dochodów	
	Na dzień 30 czerwca 2018	Na dzień 30 czerwca 2017	Za okres od 01.01.2018 do 30.06.2018	Za okres od 01.01.2017 do 30.06.2017
<b>Rezerwa z tytułu podatku odroczonego</b>				
Przyspieszona amortyzacja podatkowa	19	58	13	(85)
Naliczone przychody z tyt. odsetek od weksli	-	463	-	463
Rezerwa z tytułu rozliczenia WNIIP Magus SA	6 473	6 473	-	-
Rozwiązanie rezerwy z tytułu rozliczenia WNIIP Magus SA	(6 473)	(292)	-	-
Rezerwa z tyt. różnic w wycenie pomiędzy wartością księgową a wartością godziwą - nieruch. inwestycyjne	17 125	13 372	725	13 371
Rezerwa z tyt. różnic w wycenie pomiędzy wartością księgową a wartością godziwą - zapasy	-	-	-	-
Prowizje bankowe	175	184	1	184
<b>Rezerwa brutto z tytułu podatku odroczonego</b>	<b>17 319</b>	<b>20 258</b>	<b>739</b>	<b>13 933</b>

	Sprawozdanie z sytuacji finansowej		Sprawozdanie z całkowitych dochodów	
	Na dzień 30 czerwca 2018	Na dzień 30 czerwca 2017	Za okres od 01.01.2018 do 30.06.2018	Za okres od 01.01.2017 do 30.06.2017
<b>Aktywo z tytułu podatku odroczonego</b>				
Rezerwy	555	471	(2 462)	423
Naliczone odsetki z tyt. weksli i obligacji	94	79	(67)	(127)
Zobowiązania z tyt. leasingu finansowego	43	159	(43)	(54)
Naliczone odsetki z tyt. pożyczek	964	389	498	389
Naliczone koszty odsetek od zobowiązań	224	114	65	114
Korekta wart. nieruch. o wartość zdyskont. płatności	-	-	(1 022)	-
Aktywowanie różnicy pomiędzy wartością godziwą a wartością księgową - nieruchomości inwestycyjne	414	1 173	(827)	1 173
Odpisy aktualizujące należności handlowe i pozostałe	1 733	1 363	338	1 363
Aktywowanie różnicy pomiędzy wartością godziwą a wartością księgową - Zapasy	-	182	(1 658)	182
Aktywowanie różnicy pomiędzy wartością godziwą a wartością księgową - Aktywa trwałe	-	-	(82)	-
<b>Aktywo brutto z tytułu podatku odroczonego</b>	<b>4 028</b>	<b>3 930</b>	<b>(5 259)</b>	<b>3 463</b>
<b>Obciążenie z tytułu odroczonego podatku dochodowego</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(4 521)</b>	<b>(10 469)</b>

**Aktywo (Rezerwa) netto z tytułu podatku odroczonego**

	<b>(13 291)</b>	<b>(16 327)</b>	<b>(4 521)</b>	<b>(10 469)</b>
- Aktywo z tytułu podatku odroczonego	4 008	3 872	(5 247)	3 463
- Rezerwa z tytułu podatku odroczonego	17 299	20 199	727	13 933
- Podatek odroczonego ujęty w kapitałach	-	-	-	-

W Grupie opodatkowaniu podatkiem dochodowym od osób prawnych podlegają:

- Czerwona Torebka S.A. – jednostka dominująca oraz
- Spółki od 17 CT do 22 CT (spółki komandytowo-akcyjne),
- Czerwona Torebka Sp. z o.o.
- Enaville Investments S.A.

Pozostałe jednostki zależne – spółki komandytowe, nie są płatnikami podatku dochodowego od osób prawnych z uwagi na ich formę prawną.

Grupa Czerwona Torebka rozpoznaje składnik aktywów z tytułu podatku odroczonego wyłącznie w stosunku do spółek, które zgodnie ze swoją formą prawną, są podatnikami podatku dochodowego od osób prawnych i tylko w sytuacji, gdy jest prawdopodobne, że w przyszłości zostanie osiągnięty zysk podatkowy pozwalający na jego wykorzystanie. Zarząd jednostki dominującej dokonuje na każdy dzień bilansowy osądu dotyczącego prawdopodobieństwa zrealizowania aktywa z tytułu podatku odroczonego.

Przepisy dotyczące podatku od towarów i usług, podatku dochodowego od osób prawnych, fizycznych czy składek na ubezpieczenia społeczne podlegają częstym zmianom, wskutek czego niejednokrotnie brak jest odniesienia do utrwalonych regulacji bądź precedensów prawnych. Obowiązujące przepisy zawierają również niejasności, które powodują różnice w opiniach co do interpretacji prawnej przepisów podatkowych zarówno między organami państwowymi, jak i między organami państwowymi i przedsiębiorstwami. Rozliczenia podatkowe oraz inne (na przykład celne czy dewizowe) mogą być przedmiotem kontroli organów, które uprawnione są do nakładania wysokich kar, a ustalone w wyniku kontroli dodatkowe kwoty zobowiązań muszą zostać wpłacone wraz z odsetkami. Rozliczenia podatkowe mogą zostać poddane kontroli przez okres pięciu lat. W efekcie kwoty wykazane w sprawozdaniu finansowym mogą ulec zmianie w późniejszym terminie po ostatecznym ustaleniu ich wysokości przez organa skarbowe.

## **10. Dywidendy wypłacone i zaproponowane do wypłaty**

W okresie od 01 stycznia 2018 r. do 30 czerwca 2018 roku Grupa nie wypłaciła żadnych dywidend.

GRUPA CZERWONA TOREBKA S.A.  
 Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe  
 za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2018 roku  
 (w tysiącach PLN)

## 11. Rzeczowe aktywa trwałe

### Rzeczowe aktywa trwałe

	Stan na dzień 30 czerwca 2018							Ogółem
	Grunty	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	Maszyny i urządzenia (z wył. komputerów)	Komputery	Środki transportu	Inne środki trwałe	Środki trwałe w budowie	
<i>Działalność kontynuowana</i>								
<b>Wartość netto na dzień 01 stycznia 2018 roku</b>	<b>419</b>	<b>4 842</b>	<b>-</b>	<b>308</b>	<b>321</b>	<b>32</b>	<b>28</b>	<b>5 950</b>
Nabycia	-	-	-	-	-	-	-	-
Sprzedaż	(419)	(7 453)	(327)	(1)	-	(1 532)	-	(9 732)
Likwidacja	-	-	-	-	-	-	(28)	(28)
Rozwiązanie umowy leasingowej	-	-	-	-	(310)	-	-	(310)
Transfer z aktywów trwałych dostępnych do sprzedaży	-	-	-	-	-	-	-	-
<i>Działalność kontynuowana</i>								
Odpis amortyzacyjny za okres	-	41	-	60	85	8	-	194
Sprzedaż	-	(2 652)	(327)	-	-	(1 511)	-	(4 490)
Likwidacja	-	-	-	-	-	-	-	-
Rozwiązanie umowy leasingowej	-	-	-	-	(309)	-	-	(309)
Odpisy z tytułu trwałej utraty wartości	-	-	-	-	-	-	-	-
Transfer z aktywów trwałych dostępnych do sprzedaży	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Wartość netto na dzień 30 czerwca 2018 roku</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>247</b>	<b>235</b>	<b>3</b>	<b>-</b>	<b>485</b>

*GRUPA CZERWONA TOREBKA S.A.*  
 Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe  
 za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2018 roku  
 (w tysiącach PLN)

Rzeczowe aktywa trwałe

	<b>Stan na dzień 31 grudnia 2017</b>							Ogółem
	Grunty	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	Maszyny i urządzenia (z wył. komputerów)	Komputery	Środki transportu	Inne środki trwałe	Środki trwałe w budowie	
<i>Działalność kontynuowana</i>								
<b>Wartość netto na dzień 01 stycznia 2017 roku</b>	<b>419</b>	<b>5 525</b>	<b>55</b>	<b>458</b>	<b>690</b>	<b>78</b>	<b>28</b>	<b>7 253</b>
Nabycia	-	-	-	-	-	-	-	-
Sprzedaż	-	-	(3)	(6)	-	(62)	-	(71)
Likwidacja	-	-	-	-	-	-	-	-
Rozwiązanie umowy leasingowej	-	-	-	-	(565)	-	-	(565)
<i>Działalność kontynuowana</i>								
Odpis amortyzacyjny za okres	-	251	56	149	352	21	-	829
Sprzedaż	-	-	(4)	(5)	-	(37)	-	(46)
Likwidacja	-	-	-	-	-	-	-	-
Rozwiązanie umowy leasingowej	-	-	-	-	(548)	-	-	(548)
Odpisy z tytułu trwałej utraty wartości	-	432	-	-	-	-	-	432
<b>Wartość netto na dzień 31 grudnia 2017 roku</b>	<b>419</b>	<b>4 842</b>	<b>-</b>	<b>308</b>	<b>321</b>	<b>32</b>	<b>28</b>	<b>5 950</b>

*GRUPA CZERWONA TOREBKA S.A.*  
 Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe  
 za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2018 roku  
 (w tysiącach PLN)

Rzeczowe aktywa trwałe

	<b>Stan na na dzień 30 czerwca 2017</b>							Ogółem
	Grunty	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	Maszyny i urządzenia (z wył. komputerów)	Komputery	Środki transportu	Inne środki trwałe	Środki trwałe w budowie	
<i>Działalność kontynuowana</i>								
<b>Wartość netto na dzień 01 stycznia 2017 roku</b>	<b>419</b>	<b>5 525</b>	<b>55</b>	<b>458</b>	<b>690</b>	<b>78</b>	<b>28</b>	<b>7 253</b>
Nabycia	-	-	-	-	-	-	-	-
Sprzedaż	-	-	(11)	(6)	-	(32)	-	(49)
Likwidacja	-	-	-	-	-	-	-	-
Transfer z aktywów trwałych dostępnych do sprzedaży	-	-	-	-	-	-	-	-
<i>Działalność zaniechana</i>								
<b>Wartość netto na dzień 01 stycznia 2017 roku</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>530</b>	<b>-</b>	<b>80</b>	<b>-</b>	<b>610</b>
Nabycia	-	-	-	-	-	-	-	-
Sprzedaż	-	-	(44)	(1 043)	-	-	-	(1 087)
<i>Działalność kontynuowana</i>								
Odpis amortyzacyjny za okres	-	125	27	89	125	13	-	379
Sprzedaż	-	-	(3)	(5)	-	(14)	-	(22)
Likwidacja	-	-	-	-	-	-	-	-
Transfer z aktywów trwałych dostępnych do sprzedaży	-	-	-	-	-	-	-	-
<i>Działalność zaniechana</i>								
Odpis amortyzacyjny za okres	-	-	-	-	-	-	-	-
Odpis aktualizujący	-	-	(3)	-	-	-	-	(3)
Sprzedaż	-	-	(40)	(514)	-	-	-	(554)
<b>Wartość netto środków trwałych z tytułu działalności zaniechanej</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>80</b>	<b>-</b>	<b>80</b>
<b>Wartość netto na dzień 30 czerwca 2017 roku</b>	<b>419</b>	<b>5 400</b>	<b>20</b>	<b>368</b>	<b>565</b>	<b>47</b>	<b>28</b>	<b>6 847</b>



## 12. Wartości niematerialne

### Wartości niematerialne

	Stan na dzień 30 czerwca 2018					Ogółem
	Koszty prac rozwojowych	Patenty i licencje	Oprogramowanie komputerowe	Znaki towarowe	Wartości niematerialne w budowie	
<i>Działalność kontynuowana</i>						
<b>Wartość netto na dzień 01 stycznia 2018 roku</b>	-	<b>81</b>	-	-	-	<b>81</b>
Likwidacja	-	-	-	-	-	-
<i>Działalność kontynuowana</i>						
Odpis amortyzacyjny za okres	-	28	-	-	-	28
<b>Wartość netto na dzień 30 czerwca 2018 roku</b>	-	<b>53</b>	-	-	-	<b>53</b>

### Wartości niematerialne

	Stan na dzień 31 grudnia 2017					Ogółem
	Koszty prac rozwojowych	Patenty i licencje	Oprogramowanie komputerowe	Znaki towarowe	Wartości niematerialne w budowie	
<i>Działalność kontynuowana</i>						
<b>Wartość netto na dzień 01 stycznia 2017 roku</b>	-	<b>138</b>	-	<b>32 533</b>	-	<b>32 671</b>
Nabycia	-	-	-	-	-	-
Transfer na aktywa trwale przeznaczone do sprzedaży*	-	-	-	(32 533)	-	(32 533)
Likwidacja	-	-	-	-	-	-
<i>Działalność kontynuowana</i>						
Odpis amortyzacyjny za okres	-	56	-	-	-	56
<b>Wartość netto na dzień 31 grudnia 2017 roku</b>	-	<b>82</b>	-	-	-	<b>82</b>

\* - w związku z zawartą Umową inwestycyjną szczegółowo opisaną w nocie nr 2.

**GRUPA CZERWONA TOREBKA S.A.**  
 Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe  
 za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2018 roku  
 (w tysiącach PLN)

Wartości niematerialne

	Stan na dzień 30 czerwca 2017					Ogółem
	Koszty prac rozwojowych	Patenty i licencje	Oprogramowanie komputerowe	Znaki towarowe	Wartości niematerialne w budowie	
<i>Działalność kontynuowana</i>						
<b>Wartość netto na dzień 01 stycznia 2017 roku</b>	-	138	-	32 533	-	32 671
Nabycia	-	-	-	-	-	-
Sprzedaż	-	-	-	-	-	-
Likwidacja	-	-	-	-	-	-
Transfer znaku tow. Merlin na aktywa przezn. do sprzedaży*	-	-	-	(32 533)	-	(32 533)
<i>Działalność zaniechana</i>						
<b>Wartość netto na dzień 01 stycznia 2017 roku</b>	-	-	-	-	-	-
Nabycia	-	-	-	-	-	-
Sprzedaż	-	-	-	-	-	-
Likwidacja	-	-	-	-	-	-
Transfer z wartości niematerialnych w budowie	-	-	-	-	-	-
<i>Działalność kontynuowana</i>						
Odpis amortyzacyjny za okres	-	28	-	-	-	28
Utrata wartości oprogramowania komputerowego	-	-	-	-	-	-
<i>Działalność zaniechana</i>						
Odpis amortyzacyjny za okres	-	-	-	-	-	-
Odpis aktualizujący	-	-	-	-	-	-
<b>Wartość netto wartości niematerialnych i prawnych z tytułu działalności zaniechanej</b>	-	-	-	-	-	-
<b>Wartość netto na dzień 30 czerwca 2017 roku</b>	-	110	-	-	-	110

\* - w związku z zawartą Umową inwestycyjną szczegółowo opisaną w notcie nr 2.

## 13. Leasing

### 13.1. Zobowiązania z tytułu leasingu operacyjnego – Grupa jako leasingobiorca

Grupa Czerwona Torebka wykazuje opłaty leasingowe jako koszty w rachunku zysków i strat rozłożone metodą liniową na okres najmu/leasingu. Przedmiotem najmu jest powierzchnia biurowa związana z działalnością operacyjną Grupy Czerwona Torebka.

Przyszłe minimalne opłaty z tytułu umów nieodwołalnego leasingu operacyjnego z wyżej wymienionych tytułów przedstawiają się następująco

#### Zobowiązania z tytułu leasingu operacyjnego - Grupa jako leasingobiorca

	Okres zakończony 30 czerwca 2018 (niebadane)	Okres zakończony 31 grudnia 2017 (badane)	Okres zakończony 30 czerwca 2017 (niebadane)
W okresie 1 roku	762	812	1 312
W okresie 1 do 5 lat	2 880	2 881	5 110
Powyżej 5 lat	3 300	3 660	8 304
<b>Razem</b>	<b>6 942</b>	<b>7 353</b>	<b>14 726</b>

### 13.2. Należności z tytułu leasingu operacyjnego – Grupa jako leasingodawca

Grupa Kapitałowa Czerwona Torebka zawarła umowy leasingu operacyjnego dotyczące wynajmu nieruchomości ze swojego portfela inwestycyjnego. Wszystkie umowy zawarte są w złotych polskich. Umowy w większości zawierają klauzule umożliwiające dokonanie okresowych waloryzacji stawek czynszu za wynajem w zależności od warunków rynkowych. Podstawą okresowej waloryzacji stawek czynszu jest wskaźnik wzrostu cen za towary i usługi konsumpcyjne ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim za poprzedni okres.

Poniżej przedstawiono przyszłe spodziewane przychody z tytułu minimalnych opłat leasingowych wynikających z umów leasingu operacyjnego. Na dzień 30 czerwca 2018 roku oraz okresy porównawcze dane przedstawiają się następująco:

#### Należności z tytułu leasingu operacyjnego - Grupa jako leasingodawca

	Okres zakończony 30 czerwca 2018 (niebadane)	Okres zakończony 31 grudnia 2017 (badane)	Okres zakończony 30 czerwca 2017 (niebadane)
W okresie 1 roku	627	995	932
W okresie 1 do 5 lat	270	522	756
Powyżej 5 lat	-	-	-
<b>Razem</b>	<b>897</b>	<b>1 517</b>	<b>1 688</b>

### 13.3. Zobowiązania z tytułu umów leasingu finansowego i umów dzierżawy z opcją zakupu

W skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym wartość przyszłych minimalnych opłat leasingowych z tytułu tych umów oraz wartość bieżąca minimalnych opłat leasingowych netto przedstawia się następująco:

#### Zobowiązania z tytułu umów leasingu finansowego i umów dzierżawy z opcją zakupu

	Okres zakończony 30 czerwca 2018		Okres zakończony 31 grudnia 2017	
	Opłaty minimal- ne	Wartość bieżąca opłat	Opłaty minimal- ne	Wartość bieżąca opłat
W okresie 1 roku	209	209	397	397
W okresie 1 do 5 lat	28	16	92	52
Minimalne opłaty leasingowe ogółem	237	225	489	449
Minus koszty finansowe	12	-	40	-
Wartość bieżąca minimalnych opłat leasingowych, w tym:				
- krótkoterminowe	225	225	449	449
- długoterminowe	209	209	397	397
- długoterminowe	16	16	52	52

Wartość zobowiązań leasingowych dot. maszyn i urządzeń użytkowanych na dzień 30 czerwca 2018 wynosi 107 tysięcy PLN a środków transportowych 118 tysięcy PLN.

Wartość zobowiązań leasingowych dot. maszyn i urządzeń użytkowanych na dzień 31 grudnia 2017 wynosi 145 tysięcy PLN a środków transportowych 304 tysiące PLN.

Grupa nie ujmowała warunkowych opłat leasingowych, gdyż takie nie wystąpiły.

## 14. Nieruchomości inwestycyjne

Do inwestycji w nieruchomości posiadanych przez Grupę zalicza się powierzchnie handlowe i biurowe oraz grunty.

### Nieruchomości inwestycyjne

	Okres zakończony 30 czerwca 2018 (niebadane)	Okres zakończony 31 grudnia 2017 (badane)	Okres zakończony 30 czerwca 2017 (niebadane)
<i>Działalność kontynuowana</i>			-
<b>Bilans otwarcia na 1 stycznia</b>	<b>249 760</b>	<b>216 405</b>	<b>216 405</b>
Nakłady	-	-	-
Transfer z zapasów	-	361	-
Zakup	-	20 226	-
Transfer na zapasy	(264)	(20 000)	(20 000)
Sprzedaż i likwidacja	(7 994)	(9 369)	(3 166)
Odpis aktualizujący	-	-	-
Zyski/ (straty) z tytułu wyceny wartości godziwej	(1 637)	42 137	(1 493)
<b>Bilans zamknięcia</b>	<b>239 865</b>	<b>249 760</b>	<b>191 746</b>

Opis metod wyceny oraz kluczowych danych wejściowych użytych do wyceny nieruchomości inwestycyjnych do wartości godziwej na dzień 30 czerwca 2018 roku:

Nieruchomości inwestycyjne	Metoda wyceny	Istotne nieobserwowalne dane wejściowe	Przedział
Nieruchomości czynszowe (pasaże)	Zdyskontowanych przepływów pieniężnych	Szacowana wartość czynszu za m <sup>2</sup> Wskaźnik wzrostu czynszu p.a. Szacowany wskaźnik vacancies Czynnik dyskontujący	39,00 - 64,0 inflacja 0,0%- 100,0% 8,89% - 9,02%
Nieruchomości czynszowe (stary portfel)	Zdyskontowanych przepływów pieniężnych	Szacowana wartość czynszu za m <sup>2</sup> Wskaźnik wzrostu czynszu p.a. Czynnik dyskontujący	35,0 - 60,0 inflacja 7,0%
Nieruchomości gruntowe	Porównawcza	Szacowana wartość czynszu za m <sup>2</sup>	4,0-200,0

## 15. Nieruchomości inwestycyjne w budowie

Na dzień bilansowy to jest 30 czerwca 2018 r. oraz na dzień 31 grudnia 2017 r. Grupa nie wykazywała nieruchomości inwestycyjnych w budowie.

## 16. Zapasy

### Zapasy

	Okres zakończony 30 czerwca 2018 (niebadane)	Okres zakończony 31 grudnia 2017 (badane)	Okres zakończony 30 czerwca 2017 (niebadane)
Bilans otwarcia na dzień 1 stycznia	39 970	27 942	27 942
Zmiany stanu:			
- transfer z nieruchomości inwestycyjnych	264	20 000	20 000
- transfer na nieruchomości inwestycyjne	-	(361)	-
- zysk/strata z wyceny zapasów	-	(776)	-
- zakup gruntów	-	13 551	-
- sprzedaż	(264)	(20 393)	(18 111)
- likwidacja	-	-	-
- odwrócenie/(utworzenie) odpisu na zapasy	-	-	633
- zmiana stanu	(7)	7	(9)
<b>Razem</b>	<b>39 963</b>	<b>39 970</b>	<b>30 455</b>

## 17. Rezerwy

### Zmiana stanu rezerw

	Świadczenia po okresie zatrudnienia	Rezerwa na sprawy sądowe	Rezerwy na poręczenia	Ogółem
<b>Na dzień 01 stycznia 2018 roku (badane)</b>	<b>27</b>	<b>1 841</b>	<b>13 676</b>	<b>15 544</b>
Utworzone w ciągu roku obrotowego	-	-	-	-
Wykorzystane	-	(351)	-	(351)
Rozwiązane	-	(390)	-	(390)
<b>Na dzień 30 czerwca 2018 roku (niebadane), w tym:</b>	<b>27</b>	<b>1 100</b>	<b>13 676</b>	<b>14 803</b>
- krótkoterminowe	7	-	-	7
- długoterminowe	20	1 101	13 676	14 796
<b>Na dzień 01 stycznia 2017 roku (badane)</b>	<b>37</b>	<b>1 375</b>	<b>-</b>	<b>1 412</b>
Utworzone w ciągu roku obrotowego	7	488	13 676	14 171
Rozwiązane	(17)	(22)	-	(39)
<b>Na dzień 31 grudnia 2017 roku (badane), w tym:</b>	<b>27</b>	<b>1 841</b>	<b>13 676</b>	<b>15 544</b>
- krótkoterminowe	7	656	-	663
- długoterminowe	20	1 185	13 676	14 881
<b>Na dzień 01 stycznia 2017 roku (badane)</b>	<b>37</b>	<b>1 375</b>	<b>-</b>	<b>1 412</b>
Utworzone w ciągu roku obrotowego	-	-	-	-
Wykorzystane	-	(22)	-	(22)
Rozwiązane	-	-	-	-
<b>Na dzień 30 czerwca 2017 roku (niebadane), w tym:</b>	<b>37</b>	<b>1 353</b>	<b>-</b>	<b>1 390</b>
- krótkoterminowe	-	563	-	563
- długoterminowe	37	790	-	827

## 18. Oprocentowane kredyty bankowe i pożyczki

Salda bieżących kredytów przedstawiają poniższe tabele:

### Oprocentowane kredyty bankowe i pożyczki

Zobowiązania krótkoterminowe	efektywna stopa %	Termin spłaty	Na dzień 30 czerwca 2018 (niebadane)
<b>Oprocentowane kredyty i pożyczki:</b>			
Kredyty w rachunkach bieżących			3
Pożyczka otrzymana AAW z dn. 13.04.2016 - 01	10,00%	2019-04-16	1 530
Pożyczka otrzymana MLP Group S.A - 03	WIBOR 3M +marża	2015-09-30	25 595
Pożyczka otrzymana AAW - 05	10,00%	2019-04-16	510
Raiffeisen Bank Polska S.A. kredyt KT - Białogard - 08	WIBOR 1M +marża	2023-07-03	65
mBank Hipoteczny KT - 13	WIBOR 6M +marża	2032-04-15	39
Alior kredyt KT- Szczecin, Kolorowych Domów - 15	WIBOR 1M +marża	2027-12-31	103
Alior kredyt KT - Wrocław - 15	WIBOR 1M +marża	2027-12-31	-
<b>Razem krótkoterminowe kredyty i pożyczki</b>			<b>27 845</b>

### Oprocentowane kredyty bankowe i pożyczki

Zobowiązania długoterminowe	efektywna stopa %	Termin spłaty	Na dzień 30 czerwca 2018 (niebadane)
<b>Oprocentowane kredyty i pożyczki:</b>			
Pożyczka otrzymana AAW z dn. 13.04.2016 - 01	10%	2019-04-16	-
Pożyczka otrzymana AAW - 05	10%	2019-04-16	-
Raiffeisen Bank Polska S.A. kredyt DT - Białogard - 08	WIBOR 1M +marża	2023-07-03	902
mBank Hipoteczny DT - 13	WIBOR 6M +marża	2032-04-15	1 504
Alior kredyt DT- Szczecin, Kolorowych Domów - 15	WIBOR 1M +marża	2027-12-31	1 088
Alior kredyt DT - Wrocław - 15	WIBOR 1M +marża	2027-12-31	-
<b>Razem długoterminowe kredyty i pożyczki</b>			<b>3 494</b>

W bieżącym okresie Grupa spłaciła następujące kredyty i pożyczki:

- Wrocław 15 CT – Alior Bank

## 19. Zarządzanie kapitałem

Głównym celem zarządzania kapitałem Grupy jest utrzymanie dobrego ratingu kredytowego i bezpiecznych wskaźników kapitałowych, które wspierałyby działalność operacyjną Grupy i zwiększały wartość dla jej akcjonariuszy.

Grupa zarządza strukturą kapitałową i w wyniku zmian warunków ekonomicznych wprowadza do niej zmiany. W celu utrzymania lub skorygowania struktury kapitałowej, Grupa może zmienić wypłatę dywidendy dla akcjonariuszy, zwrócić kapitał akcjonariuszom lub wyemitować nowe akcje. Na dzień 30 czerwca 2018 roku nie wprowadzono żadnych zmian do celów, zasad i procesów obowiązujących w tym obszarze.

Grupa monitoruje stan kapitałów stosując wskaźnik dźwigni, który jest liczony jako stosunek zadłużenia netto do sumy kapitałów powiększonych o zadłużenie netto. Do zadłużenia netto Grupa wlicza oprocentowane kredyty i pożyczki, obligacje, zobowiązania z tytułu dostaw i usług i inne zobowiązania, pomniejszone o środki pieniężne i ekwiwalenty środków pieniężnych.

### Zarządzanie kapitałem - Wskaźnik dźwigni

Spółka	Na dzień 30 czerwca 2018 (niebadane)	Na dzień 31 grudnia 2017 (badane)	Na dzień 30 czerwca 2017 (niebadane)
Oprocentowane kredyty i pożyczki	31 339	30 597	32 353
Dłużne papiery wartościowe	5 341	6 867	8 165
Zobowiązania z tyt. dostaw i usług oraz poz. zobowiązania długoterminowe	24 320	7 351	8 712
Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego	225	449	832
Kaucje od najemców i wpłacone depozyty	608	720	1 125
Pozostałe zobowiązania, zobowiązania podatkowe	70 662	85 180	30 385
Minus środki pieniężne i ich ekwiwalenty	(181)	(133)	(246)
Zadłużenie netto	132 314	131 031	81 326
Kapitał własny	186 346	209 896	401 011
Kapitał i zadłużenie netto	318 660	340 927	482 337
Wskaźnik dźwigni	0,42	0,38	0,17

**GRUPA CZERWONA TOREBKA S.A.**  
 Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe  
 za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2018 roku  
 (w tysiącach PLN)

## 20. Zobowiązania warunkowe

Spółka udzielająca	Podmiot, dla którego udzielane jest poręczenie	Podmiot, na rzecz którego udzielane jest poręczenie	Umowa	Kwota poręczenia
CT SA	Małpka	SGB Bank S.A.	umowa kredytowa nr FCB/05/2014/00 z 31.03.2014 r.	poręczenie do 15.000 tys. PLN
4 CT	Małpka	SGB Bank S.A.	umowa kredytowa nr FCB/05/2014/00 z 31.03.2014 r.	zabezpieczenie w postaci par. 777 kpc. do kwoty 20.000 tys. PLN wyłącznie w odniesieniu do nieruchomości
CT SA	Małpka	SGB Bank S.A.	umowa kredytowa nr FCB/04/2014/00 z 31.03.2014 r.	poręczenie do 7.500 tys. PLN
4 CT	Małpka	SGB Bank S.A.	umowa kredytowa nr FCB/04/2014/00 z 31.03.2014 r.	zabezpieczenie w postaci par. 777 kpc. do kwoty 8.000 tys. PLN wyłącznie w odniesieniu do nieruchomości
CT SA	Małpka	Europejski Fundusz Leasingowy S.A.	umowa leasingu 2569/CR/14	gwarancja "Czerwona Torebka" S.A. do kwoty 8.600 tys. PLN
CT SA	Małpka		umowa leasingu 2570/CR/14	
CT SA	Małpka		umowa leasingu 2580/CR/14	
CT SA	Małpka		umowa leasingu 2581/CR/14	
CT SA	Małpka		umowa leasingu 2590/CR/14	
CT SA	Małpka		umowa leasingu 2594/CR/14	
CT SA	15CT	Alior Bank S.A. z siedzibą w Warszawie	umowa kredytowa z 9.01.2013 r. zawarta przez spółkę "Piętnasta - Czerwona Torebka spółka akcyjna" sp.k.; Umowa poręczenia z 22.01.2013 r. zawarta przez spółkę "Czerwona Torebka" S.A.	poręczenie do kwoty 133.000 tys. PLN
20 CT	15CT	Alior Bank S.A. z siedzibą w Warszawie	umowa kredytowa z 9.01.2013 r. zawarta przez spółkę "Piętnasta - Czerwona Torebka spółka akcyjna" sp.k.; Umowa poręczenia z 22.01.2013 r. zawarta przez spółkę "Czerwona Torebka" S.A.	poręczenie do kwoty 133.000 tys. PLN
CT SA	8CT	Raiffeisen Bank S.A. z siedzibą w Warszawie	umowa kredytowa nr CRD/36165/11 z 9.01.2013 r. zawarta przez spółkę "Ósma - Czerwona Torebka spółka akcyjna" sp.k.; Umowa poręczenia z 22.01.2013 r. zawarta przez spółkę "Czerwona Torebka" S.A.	gwarancja korporacyjna spłaty zobowiązań do kwoty 17.000 tys. PLN (udzielona 25.05.2015 r.)
CT SA	13CT	mBank hipoteczny S.A. (dawniej: BRE Bank hipoteczny)	umowa kredytu nr 12/0012 z 28.05.2012 r. zawarta przez "Trzynasta - Czerwona Torebka spółka akcyjna" sp.k.	Jednym z zabezpieczeń umowy kredytu jest warunkowa umowa przeniesienia praw i obowiązków komplementariusza spółki "Trzynasta - Czerwona Torebka spółka akcyjna" sp.k. zawarta z bankiem przez "Czerwona Torebka" S.A.
2 CT	13CT	mBank hipoteczny S.A. (dawniej: BRE Bank hipoteczny)	umowa kredytu nr 12/0012 z 28.05.2012 r. zawarta przez "Trzynasta - Czerwona Torebka spółka akcyjna" sp.k.	poręczenie 2 CT SA Sp.k. do kwoty 28 tys. PLN
21 CT	13CT	mBank hipoteczny S.A. (dawniej: BRE Bank hipoteczny)	Umowa kredytu nr 12/0012 z 28.05.2012 r. zawarta przez "Trzynasta - Czerwona Torebka spółka akcyjna" sp.k.	umowa wsparcia do kwoty 87 tys. PLN
CT SA	3CT	MLP Poznań Zachód spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w organizacji z siedzibą w Pruszkowie	umowa pożyczki z dnia 24.10.2014 r.	do kwoty 20.729 tys. PLN
CT SA	MAGUS S.A.	Alior Bank S.A. z siedzibą w Warszawie	oświadczenie poręczyciela z 27.09.2013 r.	poręczenie do 54.000 tys. PLN
CT SA	MAGUS S.A.	SGB Leasing z siedzibą w Poznaniu	umowa poręczenia zawarta 10.04.2014 r.	98 tys. PLN
CT SA	DER SA w likwidacji	Stihl Polska Sp. z o.o.	umowa najmu - poręczenie	152 tys. PLN
CT SA	7CT	Kinort Marcin Kowalczyk	Ugoda z dnia 24.04.2017 r.	30 tys. PLN
CT SP ZO.O.	Sowiniec FIZ	Copernicus Capital TFI	Umowa o pełnienie funkcji depozytariusza z dnia 22.05.2018	80 tys. PLN
CT SA	3CT	Dziewiąta Sowiniec Group Sp. z o.o. SKA	Umowa poręczenia z dnia 12.07.2018	do kwoty 8.000 tys. PLN
CT SA	3CT	Dziesiąta Sowiniec Group Sp. z o.o. SKA	Umowa poręczenia z dnia 12.07.2018	do kwoty 8.383 tys. PLN



GRUPA CZERWONA TOREBKA S.A.  
 Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe  
 za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2018 roku  
 (w tysiącach PLN)

## 20.1. Sprawy sądowe

Na dzień 31 sierpnia 2018 roku podmioty z Grupy Kapitałowej były stroną następujących sporów sądowych o istotnej wartości (kwota sporu co najmniej 40 tys. złotych):

Sprawa z powództwa	Przedmiot sporu	Wartość przedmiotu sporu w tys. PLN	Stan sprawy	Przewidywane rozstrzygnięcie
"Druga - Czerwona Torebka spółka akcyjna" S.K.A. p-ko Jerzy Zaborowski	Pozew o zapłatę	72,21	Wg wiedzy Spółki pozwany ma majątek pozwalający na zaspokojenie dochodzonych roszczeń. W ocenie spółki złożenie skargi kasacyjnej było uzasadnione. W dniu 11.08.2015 r. została złożona skarga kasacyjna. Skarga Spółki została uwzględniona przez Sąd Najwyższy. Sprawa w toku.	Wyegzekwowanie należności
„Szósta - Czerwona Torebka spółka akcyjna” sp.k. p-ko Skarb Państwa repr. przez Wójta Gminy Lipno	Skarga na decyzję SKO w Lesznie dot. renty planistycznej	414,69	Skarga została złożona w WSA w Poznaniu. Sprawa dotyczy ustalenia renty planistycznej związanej ze zbyciem nieruchomości w Lipnie. Wyrokiem z dnia 17.08.2016 r. skarga Spółki została oddalona. Złożona została skarga kasacyjna.	Uchylenie za skarżonej decyzji
„Szósta - Czerwona Torebka spółka akcyjna” sp.k. p-ko Skarb Państwa repr. przez Wójta Gminy Lipno	Skarga na decyzję SKO w Lesznie dot. renty planistycznej	113,05	Skarga została złożona w WSA w Poznaniu. Sprawa dotyczy ustalenia renty planistycznej związanej ze zbyciem nieruchomości w Lipnie. Wyrokiem z dnia 29.09.2016 r. skarga Spółki została oddalona. Złożona została skarga kasacyjna.	Uchylenie za skarżonej decyzji
„Trzynasta - Czerwona Torebka spółka akcyjna” S.K.A. przeciwko Apteka Medyczna Sp. z o.o.	Pozew o zapłatę	258,62	Postanowieniem z dnia 31.01.2013 r. Sąd zawiesił postępowanie z uwagi na ogłoszenie upadłości pozwanej spółki. 22.02.2013 r. Spółka dokonała zgłoszenia wierzytelności. Sąd zatwierdził listę wierzycieli w dniu 26.03.2014 r. Sprawa w toku.	Wyegzekwowanie należności
„Szesnasta - Czerwona Torebka spółka akcyjna” S.K.A. przeciwko Apteka Medyczna sp. z o.o. w upadłości.	Pozew o zapłatę	66,77	Ogłoszona została upadłość pozwanej. W dniu 25.02.2013 r. spółka dokonała zgłoszenia wierzytelności. Sąd zatwierdził listę wierzycieli w dniu 26.03.2014 r. Sprawa w toku.	Wyegzekwowanie należności
„Czwarta - Czerwona Torebka spółka akcyjna” sp.k. p-ko Skarb Państwa rep. Przez Prezydenta Miasta Poznania	Wniosek o ustalenie, że aktualizacja opłaty rocznej z tyt. wieczystego użytkowania jest nieuzasadniona	697,14	"Czwarta - Czerwona Torebka spółka akcyjna" sp.k. skierowała do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie wniosek o ustalenie, że aktualizacja opłaty rocznej z tytułu wieczystego użytkowania nieruchomości w Poznaniu przy ul. Wołczyńskiej objęta zawiadomieniem Prezydenta Miasta Poznania jest nieuzasadniona z uwagi na nieskuteczność wypowiedzenia. Termin rozprawy wyznaczono na 19.09.2018 r. Sprawa w toku.	Ustalenie za nieskuteczne wypowiedzenia opłaty rocznej z tyt. wieczystego użytkowania nieruchomości

**GRUPA CZERWONA TOREBKA S.A.**  
 Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe  
 za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2018 roku  
 (w tysiącach PLN)

„Czwarta - Czerwona Torebka spółka akcyjna” sp.k. p-ko Skarb Państwa rep. Przez Prezydenta Miasta Poznania	Wniosek o ustalenie, że aktualizacja opłaty rocznej z tyt. wieczystego użytkowania jest nieuzasadniona	56,69	"Czwarta - Czerwona Torebka spółka akcyjna" sp.k. skierowała do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie wniosek o ustalenie, że aktualizacja opłaty rocznej z tytułu wieczystego użytkowania nieruchomości w Poznaniu przy ul. Wołczyńskiej objęta zawiadomieniem Prezydenta Miasta Poznania jest nieuzasadniona z uwagi na nieskuteczność wypowiedzenia. Sprawa w toku.	Ustalenie za nieskuteczne wypowiedzenia opłaty rocznej z tyt. wieczystego użytkowania nieruchomości
MLP Poznań West sp. z o.o. p-ko "Trzecia - Czerwona Torebka spółka akcyjna" sp.k. i "Czerwona Torebka" S.A.	Pozew o zapłatę	21 888,67	Sąd Okręgowy wydał nakaz zapł. w postępowaniu upominawczym p-ko pozwanym. Został złożony przeciw od nakazu zapłaty. W dniu 04.04.2017 sąd zasądził dochodzoną kwotę. W dn. 12.06.2017 r. została złożona apelacja. Sąd Apelacyjny w Poznaniu, wyrokiem z dnia 16.07.2018 r. oddalił apelację Spółki. Wyrok jest prawomocny. Złożono wniosek o doręczenie wyroku z uzasadnieniem. Po jego doręczeniu rozważona zostanie zasadność przygotowania i złożenia skargi kasacyjnej. Sprawa w toku.	Przewidywania co do rozstrzygnięcia będzie można przedstawić po analizie uzasadnienia wyroku Sądu Apelacyjnego w Poznaniu
Przedsiębiorstwo Modernizacji Zakładów Przemysłowych i Urzędzeń Ochrony Środowiska "OPEKOL" sp. z o.o. p-ko "Dwunasta - Czerwona Torebka spółka akcyjna" S.K.A.	Pozew o zapłatę	484,61	W dniu 28 października 2016 roku Sąd Okręgowy we Wrocławiu zasądził od pozwanych spółek kwotę 460.382,58 zł wraz z ustawowymi odsetkami a w pozostałym zakresie oddalił powództwo. 19 stycznia 2017 roku została złożona apelacja. W dn. 09.05.2017 r. Sąd oddalił apelację. Skarga kasacyjna złożona 09 września 2017 roku. Spółka oczekuje wyznaczenia kolejnego terminu rozprawy. Sprawa w toku.	Oddalenie wniosku o udzielenie zabezpieczenia, oddalenie powództwa
Unibet sp. z o.o. p-ko "Dwunasta - Czerwona Torebka spółka akcyjna" S.K.A.	Pozew o zapłatę	816,74	Sąd zawiesił postępowanie z uwagi na brak osób uprawnionych do reprezentacji powódki. W dn. 05.06.2017 r. powódka wniosła o podjęcie zawieszono postępowania. Sąd wznowił postępowanie.	Oddalenie powództwa
Marek Sobczak p-ko „Czerwona Torebka spółka akcyjna” sp.k.	Pozew o złożenie zastępczego oświadczenia woli	59,81	Pismem z dnia 16.08.2016 r. powód Marek Sobczak złożył pozew p-ko pozwanej spółce o wydanie zastępczego oświadczenia woli. Pozwana pismem z dnia 29.09.2016 r. złożyła odpowiedź na pozew. Rozprawa została wyznaczona na dzień 26.04.2018 r. Zapadł wyrok uwzględniający żądanie powoda. Została złożona apelacja. Sprawa w toku.	Oddalenie powództwa
GJS 23 sp. z o.o. sp.k. p-ko "Dziesiąta - Czerwona Torebka spółka akcyjna" sp.k.	Pozew o zapłatę	178,81	Postanowieniem z dnia 18.10.2017 r, Sąd Okręgowy w Poznaniu wyłączył z postępowania opisanego wyżej do odrębnej sprawy roszczenie powoda z zapłatę kwoty 178.810,05 zł. Pismem z dn. 22.12.2017 r. pozwana złożyła odpowiedź na pozew. Sprawa w toku.	Oddalenie powództwa

*GRUPA CZERWONA TOREBKA S.A.*  
 Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe  
 za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2018 roku  
 (w tysiącach PLN)

Waldemar Frańczak p-ko "Dwunasta - Czerwona Torebka spółka akcyjna" sp.k.	Pozew o zapłatę	188,63	W dniu 10.05.2017 r. Sąd Okręgowy w Poznaniu doręczył pozwanej pozew o zapłatę kwoty 188.634.68 zł, wyznaczając pozwanej 14-dniowy termin na doręczenie odpowiedzi na pozew. Pozwana złożyła odpowiedź na pozew. Termin rozprawy 18.09.2018 r. Sprawa w toku.	Oddalenie powództwa
Katarzyna Kamińska, Monika Narożniak "Biuro Projektowe "Flow-on" spółka cywilna p-ko „Czerwona Torebka spółka akcyjna" sp.k.	Pozew o zapłatę	64,45	W dniu 22.11.2017 r. Sąd Rejonowy Poznań- Stare Miasto w Poznaniu, Wydział X Gospodarczy wydał nakaz zapłaty w postępowaniu upominawczym p-ko pozwanej spółce. W dn. 13.12.2017 r. został złożony sprzeciw od nakazu zapłaty. Termin rozprawy wyznaczono na 05.09.2018 r. Sprawa w toku.	Oddalenie powództwa
PGNiG Obrót Detaliczny sp. z o.o. p-ko "Czwarta - Czerwona Torebka spółka akcyjna" sp.k.	Pozew o zapłatę	199,47	W dniu 05.12.2017 r. Sąd Rejonowy Lublin - Zachów w Lublinie wydał nakaz zapłaty w postępowaniu upominawczym. W dniu 22.12.2017 r. pozwana spółka wniosła sprzeciw od nakazu zapłaty. Sprawa w toku.	Oddalenie powództwa
Małpka S.A. p-ko "Siódma - Czerwona Torebka spółka akcyjna" sp.k.	Pozew o zapłatę	1 044,01	W dniu 10.10.2017 r. Sąd Okręgowy w Poznaniu, Wydział IX Gospodarczy wydał nakaz zapłaty w postępowaniu nakazowym p-ko pozwanej spółce. W dniu 27.10.2017 r. zostały złożone zarzuty od nakazu zapłaty. Postępowanie zostało zawieszona. Sprawa w toku.	Oddalenie powództwa
Still Polska sp. z o.o. p-ko "Czerwona Torebka" S.A. i "DER" S.A. w likwidacji	Pozew o zapłatę	127,70	W dniu 18.05.2018 r. Sąd Okręgowy w Poznaniu, Wydział X Gospodarczy wydał nakaz zapłaty w postępowaniu upominawczym p-ko pozwanej spółce. Sprawa w toku.	Oddalenie powództwa
Małpka S.A. p-ko "Siódma - Czerwona Torebka spółka akcyjna" sp.k.	Pozew o zapłatę	200,89	Małpka S.A. wystąpiła z powództwem do Sądu Okręgowego w Warszawie dotyczącym zwrotu kaucji z tytułu zawartych umów najmu. W dniu 12.03.2018 r. pozwana spółka ostatecznie złożyła odpowiedź na pozew. Sprawa w toku.	Oddalenie powództwa

**GRUPA CZERWONA TOREBKA S.A.**  
 Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe  
 za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2018 roku  
 (w tysiącach PLN)

## 21. Transakcje z podmiotami powiązаныmi

Poniższe tabele przedstawiają łączne kwoty transakcji zawartych z podmiotami powiązаныmi w okresie sześciu miesięcy zakończonym 30 czerwca 2018 r. i 2017 roku:

### Transakcje zawarte z podmiotami powiązаныmi

Dane za okres od 01 stycznia 2018 do 30 czerwca 2018 (niebadane)

Podmiot	Sprzedaż na rzecz podmiotów powiązanych	Zakupy od podmiotów powiązanych	Odsetki – koszty finansowe	Należności od podmiotów powiązanych	Zobowiązania wobec podmiotów powiązanych	Pozostałe zobowiązania finansowe
Sowiniec Group sp. z o.o. SKA	-	30	-	-	216	-
Świtalski & Synowie sp. z o.o.	-	-	-	-	-	-
Pierwsza-Sowiniec Group sp. z o.o. SKA	-	-	27	-	-	2 508
Druga-Sowiniec Group sp. z o.o. SKA	-	-	-	1	77	-
Trzecia-Sowiniec Group sp. z o.o. SKA	-	-	-	-	-	-
Czwarta-Sowiniec Group sp. z o.o. SKA	-	-	-	-	-	-
Piąta-Sowiniec Group sp. z o.o. SKA	-	-	4	-	-	614
Szosta-Sowiniec Group sp. z o.o. SKA	-	-	-	-	-	-
Siódma-Sowiniec Group sp. z o.o. SKA	-	-	-	-	-	-
Ósma-Sowiniec Group sp. z o.o. SKA	-	-	-	-	-	-
Dziewiąta-Sowiniec Group sp. z o.o. SKA	-	-	4	-	8 000	355
Dziesiąta-Sowiniec Group sp. z o.o. SKA	5 559	299	99	98	9 264	786
Jedenasta-Sowiniec Group sp. z o.o. SKA	-	-	-	-	-	-
<b>Razem</b>	<b>5 559</b>	<b>329</b>	<b>134</b>	<b>99</b>	<b>17 557</b>	<b>4 263</b>

### Transakcje zawarte z podmiotami powiązаныmi

Dane za okres od 01 stycznia 2017 do 31 grudnia 2017 (badane)

Podmiot	Sprzedaż na rzecz podmiotów powiązanych	Zakupy od podmiotów powiązanych	Odsetki – koszty finansowe	Zobowiązania wobec podmiotów powiązanych	Pozostałe zobowiązania finansowe
Sowiniec Group sp. z o.o. SKA	-	290	-	179	-
Świtalski & Synowie sp. z o.o.	2	-	-	-	-
Pierwsza-Sowiniec Group sp. z o.o. SKA	2	-	2	-	682
Druga-Sowiniec Group sp. z o.o. SKA	2	1	-	77	-
Trzecia-Sowiniec Group sp. z o.o. SKA	2	-	-	-	-
Czwarta-Sowiniec Group sp. z o.o. SKA	2	-	-	-	-
Piąta-Sowiniec Group sp. z o.o. SKA	2	-	-	-	-
Szosta-Sowiniec Group sp. z o.o. SKA	2	-	-	-	-
Siódma-Sowiniec Group sp. z o.o. SKA	2	-	-	-	-
Ósma-Sowiniec Group sp. z o.o. SKA	2	-	-	-	-
Dziewiąta-Sowiniec Group sp. z o.o. SKA	2	-	1	-	251
Dziesiąta-Sowiniec Group sp. z o.o. SKA	2	-	3 386	1 530	4 285
Jedenasta-Sowiniec Group sp. z o.o. SKA	2	-	-	-	-
<b>Razem</b>	<b>24</b>	<b>291</b>	<b>3 389</b>	<b>1 786</b>	<b>5 218</b>

**GRUPA CZERWONA TOREBKA S.A.**  
 Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe  
 za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2018 roku  
 (w tysiącach PLN)

Transakcje zawarte z podmiotami powiązаныmi

Podmiot	Dane za okres od 01 stycznia 2017 do 30 czerwca 2017 (niebadane)					
	Sprzedaż na rzecz podmiotów powiązanych	Zakupy od podmiotów powiązanych	Odsetki – koszty finansowe	Należności od podmiotów powiązanych	Zobowiązania wobec podmiotów powiązanych	Pozostałe zobowiązania finansowe
Sowiniec Group sp. z o.o. SKA	-	210	-	232 662	81	-
Świtalski & Synowie sp. z o.o.	1	-	-	-	-	-
Pierwsza-Sowiniec Group sp. z o.o. SKA	1	-	-	4	-	-
Druga-Sowiniec Group sp. z o.o. SKA	1	1	-	-	34	-
Trzecia-Sowiniec Group sp. z o.o. SKA	1	-	-	3	-	-
Czwarta-Sowiniec Group sp. z o.o. SKA	1	-	-	3	-	-
Piąta-Sowiniec Group sp. z o.o. SKA	1	-	-	3	-	-
Szósta-Sowiniec Group sp. z o.o. SKA	1	-	-	4	-	-
Siódma-Sowiniec Group sp. z o.o. SKA	1	-	-	4	-	-
Ósma-Sowiniec Group sp. z o.o. SKA	1	-	-	4	-	-
Dziewiąta-Sowiniec Group sp. z o.o. SKA	1	-	-	1	-	-
Dziesiąta-Sowiniec Group sp. z o.o. SKA	1	-	1 763	3	-	2 197
Jedenasta-Sowiniec Group sp. z o.o. SKA	1	-	-	1	-	-
<b>Razem</b>	<b>12</b>	<b>211</b>	<b>1 763</b>	<b>232 692</b>	<b>115</b>	<b>2 197</b>

Wszystkie transakcje pomiędzy podmiotami powiązаныmi zostały przeprowadzone na warunkach nie odbiegających od warunków rynkowych.

W okresie od 01 stycznia 2018 do 30 czerwca 2018 roku Grupa przeprowadziła transakcje z jednostkami powiązаныmi z tytułu:

Zakup od Sowiniec Group sp. z o.o. SKA

Umowa o świadczenie usług ochrony osób i mienia.

Zakup od Dziewiąta – Sowiniec Group sp. z o.o. SKA i Dziesiąta – Sowiniec Group sp. z o.o. S.K.A.

Umowa zakupu wierzycelności.

Zakup od Dziesiąta – Sowiniec Group sp. z o.o. S.K.A.

Umowa najmu powierzchni biurowej.

Sprzedaż do Dziesiąta-Sowiniec Group sp. z o.o. SKA

Umowa sprzedaży nieruchomości.

Wystawione weksle na rzecz:

Pierwsza – Sowiniec Group sp. z o.o. SKA

Piąta – Sowiniec Group sp. z o.o. SKA

Dziewiąta – Sowiniec Group sp. z o.o. SKA

Dziesiąta – Sowiniec Group sp. z o.o. SKA

W okresie od 01 stycznia 2017 do 30 czerwca 2017 roku Grupa przeprowadziła transakcje z jednostkami powiązаныmi z tytułu:

Zakup od Sowiniec Group sp. z o.o. SKA (dawniej Świtalski & Synowie sp. z o.o. SKA)

Umowa o świadczenie usług ochrony osób i mienia.

Zakup od Druga – Sowiniec Group sp. z o.o. SKA (dawniej Druga Świtalski & Synowie sp. z o.o. s.k.a)

Umowa najmu środka transportu.

Sprzedaż do Świtalski & Synowie sp. z o.o.,

Umowa o wynajem powierzchni biurowej.

Sprzedaż do Pierwsza -, Druga -, Trzecia -, Czwarta -, Piąta -, Szósta -, Siódma -, Ósma -, Dziewiąta -, Dziesiąta -, Jedenasta – Sowiniec Group sp. z o.o. s.k.a (dawniej Pierwsza -, Druga -, Trzecia -, Czwarta -, Piąta -, Szósta -, Siódma -, Ósma -, Dziewiąta -, Dziesiąta -, Jedenasta – Świtalski & Synowie sp. z o.o. s.k.a)

Umowa o wynajem powierzchni biurowej.



Wystawione weksle na rzecz:

Dziesiąta – Sowiniec Group sp. z o.o. SKA (dawniej Dziesiąta - Świtalski & Synowie sp. z o.o. SKA)

## **22. Zdarzenia następujące po dniu bilansowym**

W dniu 22 sierpnia 2018 roku Spółka „Trzynasta - Czerwona Torebka Spółka Akcyjna” spółka komandytowa dokonała transakcji sprzedaży nieruchomości zlokalizowanej w Poznaniu przy ul. Grochowskiej nr 35 zgodnie z akt not. Rep A 4538/2018.

**PODPISY CZŁONKÓW ZARZĄDU**

Stanowisko	Imię i nazwisko	Data	Podpis
Prezes Zarządu	Maciej Szturemski	31 sierpnia 2018	
Członek Zarządu	Tomasz Jurga	31 sierpnia 2018	

Sprawozdanie zostało sporządzone przez:

Głównego Księgowego  
Sylvia Mazurkiewicz

